

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona nr geod. 1, położona w obrębie wsi Górskie, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00090309/5.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,5250 ha w tym LsVI – 0,5250 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 1 położona jest w sąsiedztwie gruntów wsi Gawiny, z dojazdem drogą asfaltową. Działka ma konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta i zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą i zapisem w ewidencji gruntów stanowi grunty leśne. Na części jej obszaru występują zagłębienia z wodą i nieużytki. Na pozostałym obszarze występują zadrzewienia i zakrzaczenia.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

**5. Cena nieruchomości :**

5.024,00 zł ( słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia cztery) .

**II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona nr geod. 28, położona w obrębie wsi Górskie, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00090309/5.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,09 ha w tym N – 0,09 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w bliskiej odległości od zabudowy wsi, z dojazdem drogą żwirową w kierunku wsi Trzeszczkowo. Przedmiotowa działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. Na jej obszarze występują nieużytki porośnięte chwastami i drobnymi odrostami zakrzaczeń.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

**5. Cena nieruchomości :**

865,00 zł ( słownie złotych: osiemset sześćdziesiąt pięć).

### III.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona nr geod. 91, położona w obrębie wsi **Górskie**, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00090309/5.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,1120 ha w tym Lzr - PsV – 0,1120 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w bliskiej odległości od zabudowy wsi, z dojazdem drogą żwirową w kierunku wsi Trzeszczkowo. Przedmiotowa działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. Na jej obszarze występują nieużytki porośnięte chwastami i drobnymi odrostami zakrzaczeń.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

**5. Cena nieruchomości :**

**1.265,00 zł ( słownie złotych: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć).**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

  
mgr inż. Marcin Korzeniowski