

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
Nieruchomość oznaczona nr geod. 63, położona w obrębie wsi Łapcie, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/000903237/9.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**  
0,2020 ha w tym Ps VI – 0,2020 ha.
3. **Opis nieruchomości:**  
Działka nr 63 położona jest na zapleczu (za stodołami) zabudowy zagrodowej wsi Łapcie. Działka ma konfigurację w kształcie trójkąta. Na jej obszarze występują nierówności i zagłębienia oraz kamienie, porośnięta jest trawą i chwastami.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
5. **Cena nieruchomości :**  
6.990,00 zł ( słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.