

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Sasiny oznaczona jako działka nr geod. 35/5, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00053310/4.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

1,07 ha w tym LsIV-0,8980, RVI- 0,1720 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w kompleksie gruntów rolnych z enklawami obszarów leśnych i zadrzewionych. Działka ma kształt litery „L”, której wąski pas o szerokości około 6 m i długości około 80 m jest dojazdem od szosy Wyszki – Bielsk Podlaski do zasadniczej części w kształcie czworoboku – stanowiącej tereny leśne z zadrzewieniem głównie sosny i częściowo brzozy z tym, że drzewostan w wieku około 55 lat został zniszczony (połamany) podczas burzy w 2015 r. i usunięty. Zadrzewienie pozostało jedynie na obszarze około 10 % powierzchni leśnej działki.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5. Cena nieruchomości :**

**14.850,00** ( słownie złotych: czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą: jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.