

Wyszki, 01.09.2016 r.

IGK.6840.7.2016.JB

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **7 października 2016 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Bogusze**.

Na sprzedaż w/w nieruchomości był ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 20 czerwca 2016 r oraz drugi przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 23 sierpnia 2016 r, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 19 o pow. 0,33 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Bogusze**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090309/5**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 19 położona jest w narożu dwóch utwardzonych dróg z których jedna i nawierzchni asfaltowej prowadzi do zabudowy siedliskowej wsi, odległej około 50 m od działki. Konfiguracja działki jest w kształcie czworoboku, a na części jej powierzchni jest nieużytek stanowiący wyrobisko porośnięte chwastami po powierzchniowej eksploatacji gliny w ubiegłych latach. Ponadto niewielka część obszaru (około 150 m²) w narożu dróg jest obsadzona krzewami, w centrum której na utwardzonej polbrukiem nawierzchni umiejscowiony jest krzyż w ogrodzeniu z prętów stalowych. Pozostały obszar działki stanowi teren rolny, znajdujący się aktualnie w odłogu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset).

Ostateczna cena zostanie ustalona przetargiem. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostaną doliczone koszty szacunku i koszty dokumentacji geodezyjnej (wyrisy i wypisy z rejestru gruntów).

5. Wadium

400,00 zł.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 4 października 2016 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej dokumentów potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczane przez wójta, burmistrza; dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do aktu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej przed dzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Jadwiga Borowska.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Górskie, Bogusze, Trzeszczkowo i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).