

ZARZĄDZANIE Nr 72/19
WÓJTA GMINY WYSZKI
z dnia 10 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na
poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801.) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Wyszki, oznaczoną jako działka nr geod. 53/4 o pow. 434 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 43/3, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Mariusz Korzeniewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Wyszki** oznaczona jako działka nr geod. **53/4**, Księga Wieczysta KW Nr **BI1P/00090309/5**.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0434 ha w tym, N- 0,0280 ha; WRV – 0,0154 ha)
3. **Opis nieruchomości:**
Wyceniana działka nr 53/4 o pow. 0,0434 ha ma kształt czworoboku, który najdłuższym bokiem graniczy z ulicą. Poziom działki w stosunku do ulicy jest obniżony ponad 2m, w granicach działki jest skarpa porośnięta trawą, a zasadnicza część obszaru stanowi nieckę wypełnioną wodą z istniejącym rowem. Przedmiotowa działka stanowi nieużytek oraz rów.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.
5. **Cena nieruchomości:**
5 517,78 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset siedemnaście złotych siedemdziesiąt osiem groszy).
Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty szacunku oraz koszty wypisów i wyrysów z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 22 lipca 2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.