

IGK.6840.2.2019  
IGK.6840.5.2019

Wyszki, dn. 19.09.2019 r.

### Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **22 października 2019 r. o godz. 9.00 oraz 9.30** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Wólka Zaleska**.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

- 1) Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 13 o pow. 0,14 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Wólka Zaleska**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00091862/6**.
- 2) Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 16 o pow. 0,16 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Wólka Zaleska**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00091862/6**.

#### 2. Opis nieruchomości:

- 1) Działka nr 13 o pow. 0,14 ha jest wolna (niezabudowana), położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową oraz dojazdem drogą zwirową.  
Działka ma nienormatywną szerokość i samodzielnie nie spełnia warunków do racjonalnej lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji zabudowy zagrodowej.
- 2) Działka nr 16 o pow. 0,16 ha jest wolna (niezabudowana), położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną, telefoniczną i wodociągową oraz dojazdem ulicą brukową. Przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek zielony, na zapleczu którego występują odrosty zakrzaczenia.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na działki nr 13 oraz nr 16.

#### 4. Cena nieruchomości:

- 1) Działka nr 13 – **5 830 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).
- 2) Działka nr 16 – **6 650 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

## 5. Wadium

- 1) Działka nr 13 - **600 zł** (słownie złotych: sześćset złotych 00/100).
- 2) Działka nr 16 - **700 zł** (słownie złotych: siedemset złotych 00/100).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomości sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 18 października 2019 roku na konto: 25 8063 0001 0040 0400 0169 0011 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Wólka Zaleska i opublikowane na stronie internetowej "BIP" Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

z up. WÓJTA

mgr. Tadeusz Wielanowski  
ZASTĘPCA WÓJTA