

**ZARZĄDZANIE Nr 134/19**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 10 grudnia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz § 13 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Wyszki, położone:

- 1) we wsi Mulawicze, działka nr 86/9 o pow. 0,17 ha
- 2) we wsi Szpaki, działka nr 262 o pow. 0,30 ha
- 3) we wsi Topczewo, działka nr 392 o pow. 0,43 ha

wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

#### I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Muławicze oznaczona jako działka nr geod. 86/9, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00091860/2.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**0,17 ha w tym (Br - RVI - 0,17 ha).**
3. Opis nieruchomości:  
**Nieruchomość granicząca z zabudową zagrodową. Działka posiada dojazd drogą gminną.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:  
**Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,60 kwintala pszenicy płatny do 31 marca każdego roku.**
6. Zasady aktualizacji opłat:  
**Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.**

#### II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
**Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Szpaki oznaczona jako działka nr geod. 262, Księga Wieczysta KW51903.**
2. Powierzchnia nieruchomości:  
**0,30 ha w tym (Br – RIV - 0,0530 ha; ŁIII – 0,2470)**
3. Opis nieruchomości:  
**Nieruchomość granicząca z zabudową zagrodową. Działka posiada dojazd ulicą wiejską.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

**Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,70 kwintala pszenicy płatny do 31 marca każdego roku.**

6. Zasady aktualizacji opłat:

**Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.**

### III.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Topczewo oznaczona jako działka nr geod. 392, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00045322/2.**

2. Powierzchnia nieruchomości:

**0,43 ha w tym (RIVa – 0,40 ha, RIVb – 0,03 ha).**

3. Opis nieruchomości:

**Nieruchomość granicząca z zabudową zagrodową. Działka posiada dojazd ulicą publiczną.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

**Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 1,0 kwintala pszenicy płatny do 31 marca każdego roku.**

6. Zasady aktualizacji opłat:

**Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.**

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Rada Gminy Wyszki Uchwałą Nr IX/131/19 dnia 5 grudnia 2019r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Wyszki.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski