

# Umowa Nr I GK.7021.1.2020

(projekt)

zawarta w dniu .....r. pomiędzy **Gminą Wyszki**, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43, w imieniu, której występuje **Wójt Gminy Wyszki - Mariusza Korzeniewskiego** jako „Zamawiający”,

a

firma: .....,

NIP ..... jako „Wykonawca”,

następującej treści:

## §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w terminie **do dnia 16.09.2019r.**, sporządzenie dokumentacji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przeprowadzeniu okresowej kontroli zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.), budynków będących w zasobie Gminy Wyszki, tj.:**

- Urząd Gminy Wyszki
- Ośrodek Zdrowia w Topczewie
- Ośrodek Zdrowia w Strabli
- Strażnica OSP i Świetlica Wiejska w Topczewie
- Strażnica OSP i Świetlica Wiejska w Samułkach Dużych
- Garaż OSP w Niewinie Borowym
- Świetlica wiejska w Godziebach
- Świetlica wiejska w Pulszach
- Budynek Warsztatu Urzędu Gminy Wyszki
- Szkoła Podstawowa w Strabli

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Wykonane opracowania będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## §2

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

## §3

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy protokołem przekazania. Dokumentacja winna zawierać wykaz opracowań i szczegółowe spisy jej zawartości oraz pisemne zapewnienie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.

4. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzeń jakości dokumentacji.

5. Podpisany protokół odbioru dokumentacji stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za całość przedmiotu umowy.

6. W przypadku zauważonych wad dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości: .....zł netto .....zł **brutto** (słownie brutto: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Termin płatności faktury wynosi 14 dni roboczych od dnia otrzymania.
6. Dane do FV:

**Nabywca:** Gmina Wyszki, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43

**Odbiorca:** Urząd Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki

#### §5

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania Zamawiający może według swego wyboru:
  - 1) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin w celu wykonania zamówienia lub usunięcia wad z tym zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu powierzy dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, jakie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego
  - 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie mniej jednak, niż 100,- zł.

Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

#### §6

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §7

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: