

Załącznik nr 5 do SIWZ**„Rozwój Gminy Wyszki dzięki produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne poprzez instalacje fotowoltaiczne”****UMOWA NR IGK.271.5.2020
(projekt)**

Umowa zawarta w dniu r. w Wyszkiach pomiędzy:

1. **Gminą Wyszki** ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, REGON 050659674, NIP 543-206-71-43 reprezentowaną przez Wójta Gminy Wyszki - Mariusza Korzeniewskiego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2., zwanym/ą dalej

Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „Rozwój Gminy Wyszki dzięki produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne poprzez instalacje fotowoltaiczne” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia2020.r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w skład którego wchodzi dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na obiektach:

- a) SUW w Wyszkiach nr działki 98/22 Wyszki (instalacja o mocy ok. 33,06 kWp umieszczona na budynku oraz terenie przyległym do budynku SUW w Wyszkiach),
- b) SUW w Budlewie nr działki 43/11 Wyszki (instalacja o mocy ok. 36,46 kWp umieszczona na budynku oraz terenie przyległym do budynku SUW w Budlewie),
- c) SP w Topczewie ul. Szkolna 2, 17-132 Topczewo (instalacja o mocy ok. 27,36 kWp umieszczona na dachu budynku SP w Topczewie).

Zamówienie polega na dostawie niezbędnych materiałów i montażu instalacji fotowoltaicznej na ww. obiektach zgodnie z projektem koncepcyjnym, zaleceniami SIWZ oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową koncepcyjną, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem koncepcyjnym oraz z punktu widzenia celu któremu wykonanie zadania ma służyć.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części prac w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującego na dzień odbioru końcowego przepisami wykonania umowy.

§2**Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, z tym, że teren SUW w Budlewie zostanie udostępniony w terminie uzgodnionym odrębnie pomiędzy stronami.
2. Harmonogram wszystkich prac budowlanych musi być ustalony z Zamawiającym.

3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do dnia **30.11.2020r.**
4. Termin realizacji zadania wynosi dni, zgodnie z ofertą Wykonawcy i harmonogramem prac.
5. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu prawidłowo wykonanych robót (bez wad) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru, oraz po weryfikacji poprawności działania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej (zgodność wskazań inwertera ze wskazaniami licznika dwukierunkowego zainstalowanego przez przedsiębiorstwo energetyczne – wg ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne – Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.).”

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji koncepcji projektowej przedsięwzięcia,
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika robót wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia prac w zakresie instalacji elektrycznych (kserokopię uprawnień),
- 3) Uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji prac, uzgodnienie harmonogramu z dyrekcją szkoły, zorganizowanie zaplecza na własny koszt i ponoszenie kosztów za media
- 4) Ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
- 7) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z obowiązującymi w Polsce normami lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i sprzętu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1396 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 701ze zm.)
 - zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy; zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
- 17) W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakoby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą oraz wystawienia trzech oddzielnych faktur na poszczególne obiekty:
 - 1) SUW w Wyszkach w wysokości **złotych netto** (.....), wynagrodzenie obejmuje **podatek VAT w kwocie** **złotych**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **złotych** (.....).
 - 2) SUW w Budlewie w wysokości **złotych netto** (.....), wynagrodzenie obejmuje **podatek VAT w kwocie** **złotych**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **złotych** (.....).
 - 3) SP w Topczewie w wysokości **złotych netto** (.....), wynagrodzenie obejmuje **podatek VAT w kwocie** **złotych**, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **złotych** (.....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie wymienione w ust. 1 objęte zostanie 3-ma fakturami końcowymi. Faktury będą wystawione po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót sporządzanych przez kierownika budowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz

- Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzających wykonanie robót bez usterek.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu uregulowania wszystkich należności na rzecz podwykonawców ustanowionych zgodnie z §10.
 5. Przy opłacie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 zostanie zachowany mechanizm podzielonej płatności, tzw. „Split payment”.
 6. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43,
Odbiorca: Urząd Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki.
 7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 8. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).

§6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów z 1-2 dniowym wyprzedzeniem oraz dokumentować odbiory wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będą faktycznie wykonane roboty, potwierdzone przez kierownika budowy (robót).
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/robót),
 - 5) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia; a Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym,

Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.
(słownie..... 00/100.) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70% wysokości zabezpieczenia - do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, bez usterek;
 - 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa powyżej, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oficjalnego wezwania - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy kolejny dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z wystawionej faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 2 pkt. 2 niniejszej umowy w sposób zgodny z projektem oraz SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego

§10 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz brak jest wobec nich podstaw wykluczenia.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na wykonanie instalacji fotowoltaicznej przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub prace instalacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przed uzyskaniem wynagrodzenia od Zamawiającego.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 9 z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, która wynosimiesiące/lat*, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy **na okres** **miesiące/lat** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej nie później niż w dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 5 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane;
 - trwającymi robotami na obiekcie SUW w Budlewie związanymi z budową Stacji Uzdatniania Wody i wynikającym stąd możliwym opóźnieniem w przystąpieniu do realizacji tej części zadania ze względu na stopień zaawansowania tych robót;
 - przyczynami wskazanymi w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym,
4. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień

publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.

5. Ilekroć w treści umowy jest mowa o zmianach umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.

6. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z „prawa opcji” polegającego na zmianie asortymentu poszczególnych pozycji zamówienia do 30 % wielkości tego zamówienia.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).
3. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:
....., tel.:
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA