

**ZARZĄDZANIE Nr 269/20  
WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 15 grudnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres 10 lat  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 13 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na kolejny okres 10 lat część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wyszki, położoną w obrębie wsi Strabla Łyse, działka nr 478/3 o pow. 268m<sup>2</sup>, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WOJTA  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 )

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Strabla – Łyse, oznaczona jako działka nr geod. 478/3, Księga Wieczysta KW 70996.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia nieruchomości 2,52 ha - część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy - 268m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości:**

Na działce usytuowana jest wieża (maszt) dla instalacji urządzeń telekomunikacyjnych wybudowana przez dzierżawcę.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny w wysokości – 3150 zł netto płatny z góry raz na kwartał.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

Według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Rada Gminy Wyszki uchwałą nr XV/192/20 z dnia 10 grudnia 2020r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wyszki.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniowski