

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **16 lutego 2021 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Szpaki**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 202 o pow. 0,46 ha** (Księga Wieczysta **BIIP/00091460/8**).

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość granicząca z zabudową zagrodową. Działka posiada dojazd drogą powiatową.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do użytkowania rolniczego.

4. Okres umowy

Umowa zawierana na okres do 3 lat.

4. Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

130,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści złotych 00/100) brutto.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 31 marca danego roku. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

5. Wadium

Wadium w wysokości: **130 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 12 lutego 2021 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*

- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Szpaki i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).

WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski