

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **4 maja 2021 r. o godz. 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Filipy**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 287 o pow. 0,998 ha**, położona w obrębie gruntów wsi **Filipy**, Księga Wieczysta **KW BI1P/00090309/5**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 287 położona w obrębie gruntów wsi Filipy, w otoczeniu gruntów rolnych. Dojazd do działki ok. 200m od zabudowy siedliskowej wsi Filipy drogą zwirową. Działka stanowi nieużytek – wyrobisko po powierzchniowej eksploatacji odkrywkowej pisaku.

Ze względu na położenie działki, po jej zakupie nabywca może być zobowiązany względem właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 288/7, do ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 287.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

5 275 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

5. Wadium

550 zł (słownie pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 30 kwietnia 2021 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomości upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Filipy oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).

WOJTE
mgr inż. Mariusz Korzeniewski