

Wyszki 29.03.2021 r.

IGK.6840.2.2021

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **5 maja 2021 r. kolejno o godz. 9.00** oraz **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Mierzwin Mały**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 57 o pow. 0,1450 ha** (Księga Wieczysta **KW BI1P/00091460**) oraz **nr 182 o pow. 0,0867ha** (Księga Wieczysta **KW BI1P/00093389/0**) położone w obrębie gruntów wsi **Mierzwin Mały**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 57 jest wolna (niezabudowana), położona poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi. Działka ma konfigurację w kształcie prostokąta. Grunt wymaga rekultywacji i odkrzaczenia, ze względu na fakt, iż jest to nieużytek. Dojazd do działki stanowi wąski pas gruntu, użytkowany jako droga.

Działka nr 182 położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu i wykorzystywana była dla potrzeb dojazdu (droga gruntowa) do działki sąsiedniej (do nieruchomości nr geod. 57).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla żadnej z powyższych nieruchomości.

4. Cena nieruchomości:

Działka nr 57 - 1 870 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Działka nr 182 - 1 800 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset złotych 00/100).

5. Wadium

Wadium w wysokości: **190 zł** na działkę **nr 57** oraz **180 zł** na działkę **nr 182**.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 30 kwietnia 2021 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomością upływa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Mierzwin Mały i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


WOJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski