

**ZARZĄDZANIE Nr 322/21
WÓJTA GMINY WYSZKI**

z dnia 4 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i powołania komisji do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Falki, oznaczona jako nr geod. 253/8 o pow. 0,0379 ha.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zasady zbycia nieruchomości określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:

- 1) Kazimierz Tymosiak – przewodniczący komisji
- 2) Marzena Sielewończuk – z-ca przewodniczącego
- 3) Anna Miłkowska – członek
- 4) Edyta Tararuj – członek
- 5) Małgorzata Sawoniuk – członek

2. Komisja może pracować w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 21 dni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Mariusz Kerzeniewski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Falki** oznaczona jako działka **nr geod. 253/8**,
Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00035123/4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0379 ha w tym Ł-III - 0,0379 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 253/8 położona w kompleksie zabudowy siedliskowej (zagrodowej) wsi Falki. Dojazd do działki drogą zagumienną gruntowo- zwirową. Działka o regularnej konfiguracji prostokąta. Na obszarze nieruchomości wykopany jest zbiornik przeciwpożarowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

6 030 zł (słownie złotych: sześć tysięcy trzydzieści złotych 00/100).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

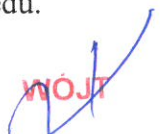
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej, albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

**Zasady zbycia
nieruchomości oznaczonej jako działka
nr 253/8 położonej w obrębie gruntów wsi Falki;**

1. Cena wywoławcza stanowi wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.
3. Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.
4. Ustala się wadium w wysokości: **600 zł**
5. Wadium powinno być wniesione w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach stosuje się postanowienia uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2690).


WOJT
mgr inż. Mariusz Korzeniowski