

**ZARZĄDZANIE Nr 331/21  
WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 27 maja 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) oraz § 13 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wyszki, położoną we wsi Bujnowo, działka nr 112 o pow. 0,58 ha, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815)

#### podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Bujnowo, oznaczona jako działka nr geod. 112, KW B11P/00093676/9.

#### **2. Łączna powierzchnia nieruchomości:**

0,58 ha w tym (BrPsIV – 0,23, PsIV – 0,16, RIVb- 0,19).

#### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy zagrodowej. Działka posiada dojazd drogą gminną.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

#### **5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 2,8 kwintala pszenicy płatny raz w roku, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny za okres obowiązywania umowy w 2021r. płatny 14 dni od daty wystawienia faktury.

#### **6. Zasady aktualizacji opłat:**

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę

dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Rada Gminy Wyszki uchwałą nr XVIII/230/21 z dnia 24 maja 2021 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wyszki.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski