

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815 z późn.zm.)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **30 czerwca 2021 r.** kolejno o **godz. 9.00** oraz **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, położonych w obrębie gruntów wsi **Mierzwin Mały**. **W dniu 5 maja 2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący tych nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 57 o pow. 0,1450 ha, KW BI1P/00091460** oraz **działka nr 182 o pow. 0,0867ha, KW BI1P/00093389/0** położone w obrębie gruntów wsi **Mierzwin Mały**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 57 jest wolna (niezabudowana), położona poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi. Działka ma konfigurację w kształcie prostokąta. Grunt wymaga rekultywacji i odkrzaczenia, ze względu na fakt, iż jest to nieużytek. Dojazd do działki stanowi wąski pas gruntu, użytkowany jako droga.

Działka nr 182 położona poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu i wykorzystywana była dla potrzeb dojazdu (droga gruntowa) do działki sąsiedniej (do nieruchomości nr geod. 57).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla żadnej z powyższych nieruchomości.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka nr 57 - **935 zł** (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

Działka nr 182 - **900zł** (słownie złotych: dziewięćset złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości została pomniejszona w stosunku do wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815).

6. Wadium

Wadium w wysokości: **100 zł** na działkę **nr 57** oraz **90 zł** na działkę **nr 182**.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

Okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 28 czerwca 2021 roku na konto:
57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu**

- środków na rachunek urzędu);*
- 2) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium;*
 - 3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;*
 - 4) pełnomocnicy występujący w imieniu innych osób muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, unieważnienia, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazane konto.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa przed podpisaniem umowy, który wskazany zostanie w późniejszym zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Mierzwin Mały i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski