

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561)

### podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **30 listopada 2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Łuczaje**. **W dniu 20 października 2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący tej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 16 o pow. 0,4510 ha** (N – 0,4510 ha), Księga Wieczysta **BI1P/00090237/9**.

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 16 jest wolna (niezabudowana), położona poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi w kompleksie gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą żwirowo- gruntową. Działka ma konfigurację zbliżoną do kształtu kwadratu. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z gruntami leśnymi, natomiast od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. Grunt wymaga odkrzaczenia i rekultywacji.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

#### 4. Cena nieruchomości:

**5 960 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

#### 5. Wadium:

Wadium w wysokości **600 zł** (słownie złotych: sześćset złotych 00/100 brutto).

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 26 listopada 2021 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),***

- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającego wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Łuczaje i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

  
WOJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski