

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **31 stycznia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Łuczaje**. **W dniu 20 października 2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący tej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 30 listopada 2021 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący tej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 16 o pow. 0,4510 ha (N – 0,4510 ha)**, Księga Wieczysta **BI1P/00090237/9**.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 16 jest wolna (niezabudowana), położona poza obszarem zabudowy siedliskowej wsi w kompleksie gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą żwirowo- gruntową. Działka ma konfigurację zbliżoną do kształtu kwadratu. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z gruntami leśnymi, natomiast od strony południowej przylega do drogi dojazdowej. Grunt wymaga odkrzaczenia i rekultywacji.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

4 500 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

5. Wadium:

Wadium w wysokości **450 zł** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 27 stycznia 2021 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),***
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*

- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Łuczaje i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).

WÓJT

mgr inż. Mariusz Korzeniewski