

**ZARZĄDZENIE Nr 394/22**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 14 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej  
na okres 1 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 10 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku:

1. lokal użytkowy o pow. 18,66 m<sup>2</sup> (mała sala), zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy na rzecz Gminnej Spółki Wodnej „Pulszanka” w Wyszkiach,
2. część hali magazynowej o pow. 43m<sup>2</sup>; lokal użytkowy o pow. 20m<sup>2</sup> znajdujący się w magazynie głównym; pomieszczenie socjalno – bytowe o pow. 4,6m<sup>2</sup> znajdujących się na nieruchomości oznaczonej nr geod. 79/29 w Wyszkiach przy ul. Usługowej 11, oraz plac o pow. 400m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 79/29 z przeznaczeniem na postoje samochodów oraz ustawienie pojemników na śmieci na rzecz „MPO” Spółka z o. o. w Białymstoku, ul. 42 Pułku Piechoty 45.

wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

#### podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku:

#### I.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o pow. 18,66 m<sup>2</sup> (mała sala), zlokalizowany od strony północno-zachodniej na parterze w budynku Urzędu Gminy Wyszki, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr geod. 85/37 w miejscowości Wyszki, KW BI1P/00044025/3.

##### **2. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu płatny kwartalnie w wysokości 168,16 zł + VAT.

##### **3. Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

#### II.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1. część hali magazynowej o pow. 43m<sup>2</sup>;
2. lokal użytkowy o pow. 20m<sup>2</sup> znajdujący się w magazynie głównym;
3. pomieszczenie socjalno – bytowe o pow. 4,6m<sup>2</sup> znajdujących się na nieruchomości oznaczonej nr geod. 79/29 w Wyszki przy ul. Usługowej 11,
4. plac o pow. 400m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 79/29 z przeznaczeniem na postoje samochodów oraz ustawieni pojemników na śmieci

##### **2. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu płatny kwartalnie w wysokości 2001,10 zł + VAT.

##### **3. Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki,  
ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy Urzędu.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski