

**ZARZĄDZENIE NR 406/22**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**  
z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz  
współwłaściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej wartość ½ udziału w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obręb wsi Bujnowo o pow. 1,21 ha (KW Nr BI1P/00097484/4) na rzecz drugiego współwłaściciela nieruchomości.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości wraz z prawem własności gruntu zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Wartość ½ udziału w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obrębii wsi Bujnowo, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00097484/4.

### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

½ udziału w nieruchomości o pow. 1,21 ha.

### **3. Opis nieruchomości:**

Działka położona w obszarze kilku siedlisk zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej przy drodze dojazdowej o nawierzchni żwirowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka wolna, niezabudowana o regularnej konfiguracji w kształcie prostokąta. Nieruchomość stanowi enklawę gruntów rolnych (użytków zielonych)

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

### **5. Cena nieruchomości :**

**26 350 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt. 9 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, Osoby, o których mowa

wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy Urzędu.



mgr inż. Mariusz Korzeniewski