

**ZARZĄDZANIE Nr 403/22**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 16 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w obrębie gruntów wsi Budlewo, oznaczona jako nr geod. 112 o pow. 0,0243 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr geod. 80, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
mgr inż. Mariusz Krzyżewski

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego**  
**nieograniczonego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Budlewo** oznaczona jako działka **nr geod. 112**, Księga Wieczysta **KW Nr BIIP/00071034/7**.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

**0,0243 ha** w tym Ł-IV - 0,0243 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 253/8 położona w kompleksie gruntów rolnych i użytków zielonych z dojazdem około 0,5 km drogą gruntową od zabudowy siedliskowej wsi Budlewo. Działka stanowi wąski pas gruntów rolnych granicząc po obu stronach z działkami rolnymi. W poprzednim czasie działka spełniała funkcję drogi dojazdowej do działek sąsiednich.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

**5. Cena nieruchomości:**

**1 540 zł** (słownie złotych: tysiąc pięćset czterdzieści złotych 00/100).

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty przeklasyfikowania oraz szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

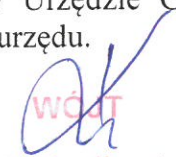
Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniowski