

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **27 lipca 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Olszanica**.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 28/3 o pow. 0,33 ha** (Księga Wieczysta **BI1P/00091454/3**).

### 2. Opis nieruchomości:

Działka 28/3 położona w odległości 300 od zabudowy siedliskowej wsi Olszanica. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. W granicach działki występują grunty leśne, zakrzaczenia i zadrzewienia. Na działce znajduje się ciek wodny (rów).

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

### 4. Cena nieruchomości:

**6 670 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100 netto)

### 5. Wadium:

Wadium w wysokości **670 zł** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100) brutto.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 25lipca 2022 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),**
- **przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,**
- **okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,**
- **pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji,**

*przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Olszanica i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

WÓJT

*mgr inż. Mariusz Korzeniewski*