

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **2 sierpnia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Szpaki**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości położone w obrębie gruntów wsi Szpaki oznaczone jako działka: nr geod. 402/3, Księga Wieczysta Nr BI1P/00093470/5; nr geod. 460, Księga Wieczysta Nr BI1P/00090308/8.

2. Opis nieruchomości:

Działki wymienione w pkt. 1 są wolne (niezabudowane), położone w kompleksie gruntów rolnych, w odległości ok. 300m od zabudowy siedliskowej wsi Szpaki. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. Działka nr 403/2 stanowi wąski pas gruntów (aktualnie rolnych) poprzednio służąca jako droga dojazdowa do działki nr 460. Działka nr 460 stanowi nieużytek w postaci wyrobiska powstałego po powierzchniowej eksploatacji piasku. Działka w kształcie prostokąta, z potrzebą rekultywacji.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości:

10 910 zł netto (słownie złotych: dziesięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100 netto)

5. Wadium:

Wadium w wysokości **1 100 zł** (słownie złotych: tysiąc sto złotych 00/100) brutto.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: przeklasyfikowania oraz szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych. Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- *wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 29 lipca 2022 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),*
- *przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,*
- *okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,*
- *pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.*

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntu i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski