

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

### podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **2 sierpnia 2022 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Bagińskie Stare i Nowe**.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomości położone w obrębie gruntów wsi Bagińskie Stare i Nowe oznaczone jako działki: nr geod. 45, Księga Wieczysta Nr BI1P/00090309/5; nr geod. 132, Księga Wieczysta Nr BI1P/00091861/9.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działki wymienione w pkt. 1 są wolne (niezabudowane), położone w odległości ok. 0,5 km od zabudowy siedliskowej wsi Bagińskie Stare i Nowe. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową leśną. Działka nr 132 stanowi wąski pas gruntów w obszarze terenów leśnych zadrzewionych, poprzednio służąca jako droga dojazdowa do działki nr 45. Działka nr 45 stanowi nieużytek w postaci wyrobiska powstałego po powierzchniowej eksploatacji piasku. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, z potrzebą rekultywacji

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

#### **4. Cena nieruchomości:**

**6 195 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100 netto)

#### **5. Wadium:**

Wadium w wysokości **620 zł** (słownie złotych: sześćset dwadzieścia złotych 00/100) brutto.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: przeklasyfikowania oraz szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych. Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 29 lipca 2022 roku na konto:**

**57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

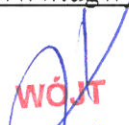
Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntu i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Krzeniewski