

ZARZĄDZANIE Nr 464/22
WÓJTA GMINY WYSZKI

z dnia 14 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i powołania komisji do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wartość ½ udziału w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obrębieniu wsi Bujnowo o pow. 1,21ha.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zasady zbycia nieruchomości określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:

- 1) Kazimierz Tymosiak – przewodniczący komisji
- 2) Marzena Sielewończuk – z-ca przewodniczącego
- 3) Anna Miłkowska – członek
- 4) Edyta Tararuj – członek
- 5) Małgorzata Sawoniuk – członek

2. Komisja może pracować w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Wartość ½ udziału Gminy Wyszki w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obrębie wsi Bujnowo, Księga Wieczysta Nr BI1P/00097484/4.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

½ udziału w nieruchomości o pow. 1,21 ha (w tym łV- 0,28 ha, PsIV – 0,36 ha, PsV – 0,35 ha, LzIV- 0,22 ha).

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Wyszki (w udziale ½) oraz osoby prywatnej (w udziale ½). Działka położona w obszarze kilku siedlisk zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej przy drodze dojazdowej o nawierzchni żwirowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka wolna, niezabudowana o regularnej konfiguracji w kształcie prostokąta. Nieruchomość stanowi enklawę gruntów rolnych (użytków zielonych).

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. **Cena nieruchomości:**

26 350 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 730 58 74 w godzinach pracy urzędu.

Zasady zbycia

wartość ½ udziału w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obrębie wsi Bujnowo

1. Cena wywoławcza stanowi wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.
3. Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.
4. Ustala się **wadium w wysokości 2700 zł**.
5. Wadium powinno być wniesione w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach stosuje się postanowienia uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2690).


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski