

**„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Wyszki”**

**UMOWA NR IGK.271.7.2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Wyszkach

pomiędzy:

- 1. Gminą Wyszki** ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, REGON 050659674, NIP 543-206-71-43

reprezentowaną przez Wójta Gminy Wyszki - Mariusza Korzeniewskiego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., reprezentowaną przez .....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: **„Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej Gminy Wyszki”**, obejmującego wykonanie **dwóch etapów zadania: Etap 1- Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej ul. Piórkowska 2** Zakresem prac objęto wykonanie kotłowni dla istniejącego budynku użyteczności publicznej – Urząd Gminy zlokalizowanego w miejscowości Wyszki, ul. Piórkowska 2. Projektowana instalacja kotłowni gazowej ma pełnić źródło ciepła dla budynku Urzędu Gminy (dz. nr 85/37) oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce 85/36. Źródłem ciepła dla obiektu będzie kocioł gazowy zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Paliwo gazowe dostarczane będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (Załącznik nr 5a do SWZ).

**Etap 2: Przebudowa systemu Centralnego Ogrzewania i kotłowni w Szkole Podstawowej im. ks. F. J. Falkowskiego w Topczewie**”. Zakresem prac objęto wykonanie instalacji sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Topczewie gm. Wyszki dz. nr ew. 356/1. Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- kotłowni hybrydowej w oparciu o powietrzne pompy ciepła ze szczytowym źródłem ciepła kotłem na pellet.
- instalacja centralnego ogrzewania grzejnikowego w szkole,
- instalacji klimatyzacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (Załącznik nr 5b do SWZ).

Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .....2022 r. stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi w Polsce normami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a okażą się konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 20% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej Umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części robót przewidzianych w projekcie budowlanym i w przedmiarach robót w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującego na dzień odbioru robót przepisami wykonania Umowy.

## **§2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż do dnia : Etap 1 robót zakończy się do dnia 15.10.2022r, ze względu na konieczność ogrzewania budynku gminy i bloku mieszkalnego w okresie zimowym; Etap 2 po ustaleniu dogodnego terminu wykonania prac z dyrektorem szkoły i zakończy się najpóźniej do dnia 30.08.2023
3. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin zgłoszenia do odbioru

Zamawiającemu prawidłowo wykonanych robót (bez wad) potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy do 5 dni od podpisania umowy
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia robót (kserokopię uprawnień) w terminie przejścia terenu robót od Zamawiającego;
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji robót, zorganizowanie zaplecza na własny koszt i ponoszenie kosztów za media
- 4) ubezpieczenie budowy w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 6) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2350),
- 7) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z obowiązującymi w Polsce normami lub aprobatę techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i sprzętu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1973),
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 779 )
  - zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy; zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.
- 17) usunięcia uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z obszarem przedmiotu Umowy;
- 18) w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakoby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## §5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą w wysokości .....złotych netto (słownie: .....), wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie: .....złotych, co łącznie stanowi kwotę: ..... **zł** brutto (słownie:

- .....).
2. Zgodnie z treścią oferty wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie poszczególnych etapów zadania:
    - 1) Etap 1: Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku użyteczności publicznej ul. Piórkowska 2 w kwocie .....zł brutto
    - 2) Etap 2: Przebudowa systemu Centralnego Ogrzewania i kotłowni w Szkole Podstawowej im. ks. F. J. Falkowskiego w Topczewie w kwocie.....zł brutto
  3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  4. Strony ustalają, że wynagrodzenie wymienione w § 5 ust. 1 objęte zostanie dwiema fakturami.
    - 1) Pierwsza faktura - zaliczkowa stanowiącą 10% od kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 (całkowitej wartości zadania brutto) tj. w kwocie ....., faktura wystawiona nie wcześniej niż styczeń 2023 r.
    - 2) Druga faktura końcowa na kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez kierownika budowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzających wykonanie robót bez usterek. Faktura płatna po uzyskaniu przez Zamawiającego środków z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego NR 02/2021/8146/Polski Ład, z uwzględnieniem zaliczki wypłaconej na podstawie faktury zaliczkowej.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji z własnych środków na czas poprzedzający wypłatę z Promesy Banku Gospodarstwa Krajowego NR 02/2021/8146/Polski Ład
  6. Faktura zaliczkowa płatna będzie w terminie do 14 dni na rachunek bankowy wykonawcy podany poniżej.
  7. Wynagrodzenie końcowe, o którym mowa § 5, ust.4 pkt. 2) (finansowane z BGK) płatne będzie w terminie 35 dni od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr. ....
  9. W przypadku zaangażowania w roboty podwykonawców, rozliczenie końcowe wymaga załączenia oświadczeń podwykonawców o realizacji na ich rzecz płatności za prace wykonane w ramach realizowanej umowy zgodnie z §9.
  10. Przy opłacie wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 zostanie zachowany mechanizm podzielonej płatności, tzw. „Split payment”.
  11. Dane do faktur:  
Nabywca: Gmina Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43,  
Odbiorca: Urząd Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki.
  12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

13. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających niniejszej Umowy na osobę trzecią (przelew).

## **§6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów z 1-2 dniowym wyprzedzeniem oraz dokumentować odbiory wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będą faktycznie wykonane roboty, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót).
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może

odmówić odbioru do czasu ich usunięcia; a Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni.

10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy),
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oficjalnego wezwania - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy kolejny dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z wystawionej faktury .

## **§8**

### **Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez

Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy;

- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania -w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
    - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
  3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i



wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź niewykonania przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w § 2 pkt. 2 niniejszej Umowy w sposób zgodny z projektem oraz SWZ Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego

## **§9**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania oraz brak jest wobec nich podstaw wykluczenia.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt Umowy. Projekt Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu Umowy i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i przedstawieniu Zamawiającemu dowodu zapłaty, przed uzyskaniem wynagrodzenia od Zamawiającego.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 9 z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§10**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy **na okres .....miesiący** od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej nie później niż w dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 11**

### **Zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności, o których mowa w Rozdziale III.8 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego wymogu. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§12**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków

- klimatycznych lub
- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
  - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
  - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
  - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane;
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym,
  4. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie mogą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treść oferty.
  5. Ilekroć w treści Umowy jest mowa o zmianach Umowy, należy przez to rozumieć także jej uzupełnienia.
  6. Zmiany osób uprawnionych do reprezentacji Stron, a także zmiana siedziby lub nazwy Stron, nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu niniejszego paragrafu i nie wymagają aneksu, przy czym wymagane jest skuteczne doręczenie drugiej Stronie pisemnej informacji o dokonaniu zmiany, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje rozwiązywanie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie

stanowią inaczej.

4. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym) Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu Umowy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:  
....., tel.: .....
7. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do wartości 20 % wartości zamówienia podstawowego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do SWZ,
  - 2) SWZ
10. Załączniki
  - 1) Zał. 1 do umowy -Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA