

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **10 listopada 2022 r. o godz. 9.30** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż wartości ½ udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Bujnowo**.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Wartość ½ udziału Gminy Wyszki w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr geod. 303 położonej w obrębie wsi Bujnowo, Księga Wieczysta Nr BI1P/00097484/4.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

½ udziału w nieruchomości o pow. 1,21 ha (w tym łV- 0,28 ha, PsIV – 0,36 ha, PsV – 0,35 ha, LzIV- 0,22 ha).

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Wyszki (w udziale ½) oraz osoby prywatnej (w udziale ½). Działka położona w obszarze kilku siedlisk zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej przy drodze dojazdowej o nawierzchni żwirowej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka wolna, niezabudowana o regularnej konfiguracji w kształcie prostokąta. Nieruchomość stanowi enklawę gruntów rolnych (użytków zielonych).

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. **Cena nieruchomości:**

26 350 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto).

6. **Wadium:**

Wadium w wysokości **2700 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) brutto.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 7 listopada 2022 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),**
- **przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,**
- **okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości** w



celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i
wplacającego wadium,

- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dotarczenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Bujnowo i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl (zakładka: przetargi).


mgr inż. Mariusz Korzeniewski