

**ZARZĄDZANIE Nr 504/22**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**  
z dnia 6 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Zalesie, oznaczoną jako działka nr geod. 86/3 o pow. 0,010 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 86/2 oraz 86/1, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Marusz Korzeniewski

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Zalesie oznaczona jako działka nr geod. 86/3 Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00093471/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,010 ha w tym, RIVb- 0,010 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Wyceniana nieruchomość położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi, z dojazdem drogą gruntową. Działka niezabudowana, zakrzaczona, porośnięta trawą i chwastami. Po obu stronach działki występują tereny wolne (niezabudowane).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

**5. Cena nieruchomości:**

2 042 netto (dwa tysiące czterdzieści dwa złotych 00/100 netto)

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty: szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.