

ZARZĄDZANIE Nr 518/22
WÓJTA GMINY WYSZKI
z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Wypychy, oznaczoną jako działka nr geod. 61 o pow. 0,0165 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 32, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Wypychy** oznaczona jako działka nr geod. **61** Księga Wieczysta **KW Nr BI1P/00093469/5**

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0165 ha w tym, RV- 0,0165 ha

3. Opis nieruchomości:

Wyceniana nieruchomość położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi, w kompleksie gruntów rolnych i użytków zielonych z dojazdem drogą brukową i gruntową. Działka niezabudowana, porośnięta trawą i chwastami.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

1 036 netto (tysiąc trzydzieści sześć złotych 00/100 netto)

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty: przeklasyfikowania, szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.