

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa (kotłownia) o pow. 45,15m<sup>2</sup> znajdująca się w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowej 3 we wsi Wyszki wraz z udziałem 4515/96313 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu dwóch działek nr 85/34 i nr 85/35, na których ów budynek jest pobudowany, Księga Wieczysta BI1P/00055982/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa (kotłownia) o pow. 45,15m<sup>2</sup>  
Udział 4515/96313 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu dwóch działek nr 85/34 i nr 85/35 o łącznej pow. 0,1390 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy stanowiący kotłownię o pow. 45,15m<sup>2</sup> znajdujący się w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowej 3 we wsi Wyszki wraz z udziałem w gruntach działek nr 83/34 i nr 83/35 o łącznej pow. 0,1390 ha. Lokal posiada odrębne, samodzielne wejście z zewnątrz schodami. Wyposażony w instalację elektryczną, wentylację, wodę z odpływem ścieków, instalację gazową grzewczą z piecem (kotłem- przeznaczonym do wymiany ze względu na całkowite zamortyzowanie).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy.

**5. Cena nieruchomości (w tym wartość udziału w gruntach):**

11 580 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100 netto)  
Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180).

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Nabywcy w/w lokalu została udzielona bonifikata od ceny sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXX/340/22 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 października 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na

rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie z uwzględnieniem ww. bonifikaty.

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy Urzędu od 7.30 do 15.30.

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski