

## Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **24 stycznia 2023 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 ( sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi Zalesie. **W dniu 20 grudnia 2022 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dotyczący tej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona jako **działka 89/2 o pow. 0,1541 ha** (RIVa 0,0192 ha, R Br IVa 0,1349 ha) Księga Wieczysta **BI1P/00093471/2**.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 89/2 położona w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Zalesie. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość posiada konfigurację w kształcie wydłużonego czworoboku. Obecnie porośnięta chwastami, zakrzaczeniem wierzby, odrostami z drzew owocowych. Na działce znajduje się mały budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

**4. Cena nieruchomości:**

**26 346,60 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 60/100 brutto)**

**5. Wadium:**

**2 042 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta czterdzieści dwa złotych 00/100 brutto)**

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie **do dnia 20 stycznia 2023 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki** (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),
- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Zalesie i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski