

### Ogłoszenie o przetargu nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

podaję

do publicznej wiadomości ogłoszenie, że w dniu **9 marca 2023 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2 (sala posiedzeń na parterze) odbędzie się **trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, położonej w obrębie gruntów wsi **Moskwin**. **W dniu 24 stycznia 2023 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony dotyczący tej nieruchomości, który zakończył się wynikiem negatywnym.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość oznaczona jako **działka nr 26 o pow. 0,16 ha** ( ŁIV – 0,07 ha, W – 0,03 ha, N – 0,06 ha) Księga Wieczysta **BI1P/00091460/8**.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 26 jest wolna (niezabudowana), położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej wsi Moskwin. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość ma konfigurację w kształcie czworoboku, otoczona użytkami zielonymi. Przez obszar działki przepływa ciek wodny (rów), a jego powierzchnia wynosi 0,03ha. Dla potrzeb rolniczego zagospodarowania działka wymaga odkrzaczenia i rekultywacji.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

**4. Cena nieruchomości:**

**5 390 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

**5. Wadium:**

Wadium w wysokości **540 zł** (słownie złotych: pięćset czterdzieści złotych 00/100) brutto.

**Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

**Okazanie granic nabywanych nieruchomości następuje na koszt nabywcy.**

**Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowe starostwo powiatowe.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 6 marca 2023 roku na konto: 57 8063 0001 0040 0400 0170 0008 BS Brańsk Oddział Wyszki (decyduje data wpływu środków na rachunek urzędu),**

- przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującemu do przetargu i wpłacającemu wadium,
- pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.


Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu, osoba odpowiedzialna Marzena Sielewończuk.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki, w sołectwie wsi Moskwin i opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki pod adresem: [www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl](http://www.ugwyszki.bip.podlaskie.pl) (zakładka: przetargi).

  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski