

**ZARZĄDZANIE Nr 550/23  
WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 7 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 13 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wyszki, położoną we wsi Bujnowo, działka nr 106/2 o pow. 0,13 ha wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Mandusz Korzeniewski

**WYKAZ**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

**podaję**

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Bujnowo oznaczona jako działka nr geod. 106/2, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00093676/9.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

0,13 ha w tym (PsIV – 0,13 ha).

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w zabudowie zagrodowej. Działka posiada dojazd drogą gminną.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,6 kwintala pszenicy, płatny raz w roku, w terminie do 31 marca każdego roku.

**6. Zasady aktualizacji opłat:**

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.