

**ZARZĄDZENIE Nr 573/23  
WÓJTA GMINY WYSZKI**

**z dnia 4 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej  
na okres 1 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 10 ust 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku lokal użytkowy o pow. 18,66 m<sup>2</sup> (mała sala), zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy na rzecz Gminnej Spółki Wodnej „Pulszanka” w Wyszkach, wykazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Załącznik  
do zarządzenia Nr 573/23  
Wójta Gminy Wyszki  
z dn. 4 kwietnia 2023 r.

## WYKAZ

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

#### podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 18,66 m<sup>2</sup> (mała sala), zlokalizowany od strony północno-zachodniej na parterze w budynku Urzędu Gminy Wyszki, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej nr geod. 85/37 w miejscowości Wyszki, KW BI1P/00044025/3.

#### 2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu płatny kwartalnie w wysokości 192,38 zł + VAT.

#### 3. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy Urzędu.

  
WÓJT  
mgr inż. Mariusz Korzeniowski