

ZARZĄDZANIE Nr 583/23
WÓJTA GMINY WYSZKI

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego i powołania komisji do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Mieszuki oznaczoną nr geod. 69 o pow. 0,1850 ha

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zasady zbycia nieruchomości określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję w składzie:

- 1) Kazimierz Tymosiak – przewodniczący komisji
- 2) Marzena Sielewończuk – z-ca przewodniczącego
- 3) Anna Miłkowska – członek
- 4) Martyna Kalinowska – członek
- 5) Małgorzata Sawoniuk – członek

2. Komisja może pracować w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Marusz Korzeniowski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Mieszuki oznaczona jako działka: nr geod. 69, Księga Wieczysta Nr BI1P/00090309/5;

2. Powierzchnia nieruchomości:

69 - 0,1850 ha w tym Lzr-VI – 0,1850 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka wolna (niezabudowana), położone w kompleksie rozproszonej zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka w kształcie prostokąta, ze skośną linią szerokości od strony północnej wzdłuż drogi dojazdowej. Powierzchnia nieruchomości z zagłębieniami i skarpą o wysokości ok. 3 m. Tren porośnięty trawą drobnymi zakrzaczeniami i drzewami liściastymi.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.

5. Cena nieruchomości:

9 720 zł netto (słownie złotych: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100 netto)

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą,

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie za cenę określoną w niniejszym wykazie.

W przypadku, gdy w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Mariusz Korzeniowski

**Zasady zbycia
nieruchomości oznaczonej jako
działka nr 69 położona w obrębie gruntów wsi Mieszuki**

1. Cena wywoławcza stanowi wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Poza ceną nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca ponosi koszty: szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.
3. Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.
4. Ustala się wadium w wysokości:
 - a. działka nr 69 położona w obrębie gruntów wsi Mieszuki - **980 zł**
5. Wadium powinno być wniesione w taki sposób, aby umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach stosuje się postanowienia uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2690).


mgr inż. Mariusz Korzeniewski