

**ZARZĄDZENIE NR 664/23
WÓJTA GMINY WYSZKI**

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Wyszki położone we wsi Szpaki, oznaczone jako:

- a) działka nr 373/3 o pow. 0,1789 ha
- b) działka nr 203 o pow. 0,09 ha
- c) działka nr 202 o pow. 0,46 ha

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Szpaki, oznaczona jako działka nr geod. 373/3, KW BI1P/00090308/8.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości:
0,1789 ha w tym (RV – 0,1789 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie użytków rolnych. Działka posiada dojazd drogą gminną.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,4 kwintala pszenicy, płatny raz w roku do 31 marca każdego roku, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu dzierżawnego.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowany przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Szpaki, oznaczona jako działka nr geod. 203, KW BI1P/00090308/8.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości:
0,09 ha w tym (RVI – 0,09 ha).
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie użytków rolnych i leśnych. Działka posiada dojazd drogą gminną.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 0,5 kwintala pszenicy, płatny raz w roku do 31 marca każdego roku, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu dzierżawnego.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Szpaki, oznaczona jako działka nr geod. 202, KW BI1P/00090308/8.

2. Łączna powierzchnia nieruchomości:

0,46 ha w tym (PsIV – 0,2940 ha, PsV – 0,1660 ha).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie użytków rolnych i leśnych. Działka posiada dojazd drogą gminną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 1,7 kwintala pszenicy, płatny raz w roku do 31 marca każdego roku, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu dzierżawnego.

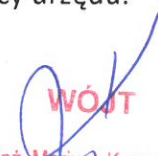
6. Zasady aktualizacji opłat:

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Zainteresowani dzierżawą w/w nieruchomości winni złożyć pisemny wniosek do Urzędu Gminy Wyszki w terminie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego podmiotu, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski