

ZARZĄDZANIE Nr 670/23
WÓJTA GMINY WYSZKI
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie gruntów wsi Mierzwin Duży, oznaczoną jako działka nr geod. 8 o pow. 0,1790 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 7/1, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

2. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki na okres 6 tygodni oraz w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
mgr inż. Marusz Korzeniewski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi **Mierzwin Duży** oznaczona jako działka nr geod. **8** Księga Wieczysta **KW Nr BI1P/00091460/8**.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
0,1790 ha w tym, N - 0,1790 ha
3. **Opis nieruchomości:**
Wyceniana nieruchomość położona w otoczeniu gruntów rolnych, z dojazdem drogą asfaltową. Działka niezabudowana, w kształcie czworoboku. Na obszarze działki istnieją skarpy i nierówności w których zgromadzone są kamienie i betonowe murowane odpady budowlane. Teren działki stanowi nieużytek porośnięty trawą, chwastami i drobnymi zakrzaczaniami.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:**
Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydawana decyzja o warunkach i zagospodarowania terenu.
5. **Cena nieruchomości:**
4 350 netto (cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 netto)

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty: wyceny oraz aktualizacji operatu szacunkowego zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Ewentualne okazanie granic nabywanej nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) pierwszeństwo w jej nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.