

**ZARZĄDZENIE NR 682/24**  
**WÓJTA GMINY WYSZKI**  
**z dnia 25 stycznia 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1688 i 1805), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 19 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) i § 3 uchwały Nr XXX/340/22 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 519/22 Wójta Gminy Wyszki z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej wprowadzam następujące zmiany:

1) podstawa prawna zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1688 i 1805), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 19 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) i § 3 uchwały Nr XXX/340/22 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty zarządzam, co następuje.”;

2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zbycie nieruchomości wraz z prawem własności gruntu, o których mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w Wyszki ul. Nowa 3, z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – źródła ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego nabywcy, co umożliwiło odstąpienie od zbycia w trybie przetargu zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uchwałą Nr XXX/340/22 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty.”;

3) w załączniku do zarządzenia ust. 5 otrzymuje brzmienie:

**„5. Cena nieruchomości (w tym wartość udziału w gruntach):**

11 580 zł netto (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100 netto)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180).

Poza ceną nieruchomości nabywca ponosi koszty szacunku zbywanej nieruchomości, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych.

Nabywcy w/w lokalu została udzielona bonifikata od ceny sprzedaży, zgodnie z uchwałą Nr XXX/340/22 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 października 2022 r.”.

§ 2. Czynności podjęte dotychczas na podstawie zarządzenia Nr 519/22 Wójta Gminy Wyszki z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej pozostają w mocy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr inż. Mariusz Korzeniewski