

Projektowane postanowienia umowy/wzór

zawarta w dniur.

pomiędzy

Gminą Wyszki ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, REGON 050659674, NIP 543-206-71-43

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

– Wójta Gminy Wyszki - Mariusza Korzeniewskiego

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na postawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605).

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „**Przebudowa infrastruktury edukacyjnej na terenie Gminy Wyszki oraz zakup sprzętu niezbędnego do jej utrzymania – stolówka szkolna w SP im. JP II w Wyszkach**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarom robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz stosując się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami SWZ i załącznikami do niej, warunkami umowy i złożoną ofertą.
5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, mają one wyłącznie charakter przykładowy, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Należy przyjąć, iż stanowią one tylko wskazania i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, a Wykonawca nie jest zobowiązany do ich zastosowania. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których

mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych innych materiałów niż podane w przedmiarach i STWiORB, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry.

6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych, polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp., przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych co najmniej równoważnych do zawartych w dokumentacji Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu analizy porównawczej parametrów techniczno - eksploatacyjnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wynikających z dokumentacji Zamawiającego.
7. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) montażu/ demontażu instalacji i urządzeń sanitarnych lub elektrycznych,
 - 2) wszelkich prac ogólnobudowlanych takich jak murowanie, tynkowanie, malowanie, układanie glazury etc. z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

Warunki wykonywania prac

1. Roboty będą wykonywane na terenie Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Wyszkach, sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie szkoły w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników szkoły, uczniów i innych osób znajdujących się na terenie szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, tj. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia terenu budowy aby nie stwarzał zagrożenia dla ww. osób, między innymi zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon;
 - 2) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania terenu budowy,
 - 3) przetrzymywania wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę,

- 4) opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
 - 5) stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie nie powodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska,
 - 6) prowadzenia robót w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia części przebudowywanej przed dostępem osób postronnych,
 - 7) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę oraz zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników.
 3. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
 4. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w dokumentacji. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
 5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w przedmiarze robót i STWiORB pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż tam określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów.
 6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów (karty materiałowej) potwierdzających ich parametry i zgodność z przedmiarami i STWiORB, w celu dokonania kontroli. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową dołączonej do postępowania przetargowego w wersji elektronicznej, a dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego w formie papierowej, pierwszeństwo przyznaje się dokumentacji w wersji elektronicznej. Każdą stwierdzoną rozbieżność Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 20 września 2024 r. od podpisania umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych na zasadach określonych w § 9.
4. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania obiektu, za termin odbioru uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w którym stwierdzone zostanie usunięcie istotnych wad i usterek.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy (w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przekazaniu terenu budowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przejście terenu budowy od Zamawiającego, po jego przejściu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy,
 - 2) oznakowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i jego zaplecza zgodnie z przepisami BHP, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu robót,
 - 3) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia jego przejścia,
 - 4) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 5) zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku, tj. dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie i porządku od dnia przejścia terenu budowy,
 - 6) przekazywania przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
 - 8) zapewnienie na terenie prowadzonych robót ładu i porządku, utrzymanie terenu budowy w należytych stanie i porządku od dnia przejścia terenu budowy, zapewnienie kontenera na odpady i śmieci powstałe w trakcie realizacji oraz jego opróżnianie na bieżąco na koszt Wykonawcy,
 - 9) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy z Zamawiającym,
 - 10) wykonanie robót budowlanych z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach prawa i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności, aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 11) wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
 - 12) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin wykonania umowy, w terminie 3 dni roboczych od ich wystąpienia,

- 13) zawiadomienie Zamawiającego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 15) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
- 16) przeprowadzenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 19) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt,
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony,
- 21) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, mienia, istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego,
- 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robot nawierzchni, instalacji itp.,
- 23) usunięcia wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami budowlanymi,
- 24) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
- 25) na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych – jeżeli dotyczy,
- 26) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) stan bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - c) właściwe, nienagane zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
 - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
brutto: zł
słownie:
w tym podatek VAT %, tj: zł
netto:.....zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje cenę wykonania robót budowlanych, zakupu, dostawy materiałów i urządzeń oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, koszty zakupu urządzeń i materiałów budowlanych, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty zabezpieczenia budynku przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót, koszty protokołów, prób i sprawdzeń, koszty zabezpieczenia dojazdu sprzętu i dostaw materiałów na teren budowy, koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych użytkowanych podczas trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót, oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, koszty energii elektrycznej i wody zużytej oraz koszty innych mediów wykorzystywanych na potrzeby realizacji zamówienia, koszty wywozu odpadów, wszelkie koszty pomiarów, badań, dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, podatek VAT i wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia).
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
6. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zasady rozliczeń finansowych:
 - 1) Rozliczenie końcowe wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania obiektu, faktura końcowa może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w którym stwierdzone zostanie usunięcie istotnych wad i usterek,
 - 2) Należności Wykonawcy zapłacone zostaną przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku,
10. Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:
 - 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z Podwykonawcą,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia,
 - 3) należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy,
 - 4) Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 3),
 - 5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 5). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa pkt 8), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 10) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt 5), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót.
2. Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu (drogą elektroniczną bądź pisemną) gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany jest komisyjnie. Odbioru dokonuje Zamawiający. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający przy udziale Zamawiającego rozpocznie czynności odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go (drogą elektroniczną bądź pisemnie) o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumenty (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa kontroli i deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami
 - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały
 - c) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych materiałów,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - e) oświadczenie podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy,
 - f) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych do odbioru dokumentów, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie odbioru będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
8. W przypadku stwierdzenia przez komisję wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia w toku odbioru nieistotnych wad i usterek, które nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu i są możliwe do ich niezwłocznego usunięcia, Zamawiający

- dokona odbioru przedmiotu zamówienia (sporządzi protokół odbioru końcowego robót budowlanych) i wyznaczy termin na ich usunięcie,
- 2) w przypadku istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania obiektu, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym, uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne., Zamawiający dokona odbioru końcowego (sporządzi protokół odbioru końcowego robót budowlanych) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek,
 - 3) w przypadku istnienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może wyrazić zgodę na obniżenie wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miało nastąpić jej wykonanie – do jej faktycznego wykonania,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 3) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (każdą osobę) którą dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
 - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy potwierdzony przypadek.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku utraty lub konieczności zwrotu dofinansowania lub jego części z przyczyn zależnych od Wykonawcy będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej kwocie utraconego dofinansowania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ograniczenie, o którym mowa w ust.3 nie ma zastosowania, a ustalona w tym zdaniu wysokość kary stanowi maksymalną łączną wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czyni Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub odmówił przejęcia terenu budowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia i wezwania do realizacji warunków Umowy wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezgodnie z warunkami umownymi i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 8) w razie konieczności wielokrotnego (dwukrotnego lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W wypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z

zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Cena za daną jednostkę przedmiarową poszczególnych robót będzie tożsama z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od daty sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Cena za daną jednostkę przedmiarową poszczególnych robót będzie tożsama z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.
7. Gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót Zamawiający ma prawo wykonać inwentaryzację we własnym zakresie, a Wykonawca zrzeka się prawa do jej podważania.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy.
2. W związku z tym, iż roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania umowy podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane - jeżeli są mu znane. Wykonawca zobowiązany jest również zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Informacji, o których mowa w ust. 2 Zamawiający żąda również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) limit kar w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć limitu kar określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 7) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadku niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy uważa się za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 10. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 12.
 11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6-9.
 16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa,

określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. W szczególnych okolicznościach, w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą dotyczącego płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z żądania oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Oceny czy Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający dokona na podstawie innych dokumentów np. dowodu zapłaty.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 12

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia (roboty budowlane, materiały) – zgodnie ze złożoną ofertą na okres 12 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją budowlaną powinien posiadać lub został wykonany w stanie niezpełnym.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń/wyposażenia/materiałów, które wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia/wyposażenie/materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
4. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
7. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).
8. W okresie obowiązywania gwarancji mogą być przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu.

9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć nieodpłatnie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.
11. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający opis stwierdzonych wad i usterek oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający prześle Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
15. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
16. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
17. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:**
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego zmiany dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona i nieekonomiczna z punktu widzenia Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zlecenia i trwania wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu umowy. W takim

przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych,

- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń nieprzewidywalnych, zdarzenia lub ciągu zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć, będącego poza kontrolą strony umowy. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub ciągu zdarzeń,
 - f) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych – a których nie dało się przewidzieć, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub zinwentaryzowanych w innym położeniu. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania, zlecenia i wykonania w szczególności niezbędnych zabezpieczeń sieci lub instalacji oraz dokonania ich przełożenia lub przebudowy,
 - g) w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
 - h) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - i) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania realizacji zamówienia,
 - j) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego, inspekcji, straży i innych służb z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zawieszenia realizacji zamówienia,
 - k) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji,
 - l) W przypadku, gdy zmiany określone w pkt a), c), d), e), f), g), h) inicjuje Wykonawca jest on zobowiązany udowodnić tzn. udokumentować w formie pisemnej Zamawiającemu uzasadnienie proponowanej zmiany.
- 2) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia będące następstwem działania organów administracji:**
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy,
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) W przypadkach, o których mowa w pkt a)-d) termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do zakończenia działań organów administracji i sądów.
- 3) pozostałe zmiany:**
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.),

- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot; możliwa jest zamiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca. W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

4) zmiana w zakresie podwykonawstwa:

- a) możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - b) możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
 - c) możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - d) możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
- 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany/czasowego zastępstwa kierownika robót – pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia zmiany/czasowego zastępstwa zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego uzasadnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny. Zastrzega się, że nowa osoba wykonująca zadania kierownika robót musi posiadać uprawnienia/kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana przez Wykonawcę przed przejęciem terenu budowy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy:
- 1) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności zmiany, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmian rozwiązań technologii/technologicznych i materiałowych o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i uzyskać zgodę Zamawiającego,
 - 2) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego,
 - 3) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian,

niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

6. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt. 5) i 6), ust. 3, 4, 5 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, wymagają natomiast zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej i akceptacji Zamawiającego.

§ 17

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1. Po stronie Wykonawcy:
Małgorzata Sawoniuk tel.85 68 69 145
2. Po stronie Zamawiającego:
.....– tel.....

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) SWZ wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY