

**ZARZĄDZANIE Nr 35/24
WÓJTA GMINY WYSZKI**

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 i 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 410, o pow. 1,134 ha, położoną w obrębie gruntów wsi Samułki Duże stanowiącą własność Gminy Wyszki, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t. j.)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki, przeznaczonych do dzierżawy na okres 2 lat:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Samułki Duże oznaczona jako działka: nr geod. 410, Księga Wieczysta Nr BI1P/00090237/9;

2. Powierzchnia nieruchomości:

410 – 1,134 ha w tym Lzr-RVI – 1,134 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka wolna (niezabudowana). Położona w kompleksie gruntów rolnych i leśnych wsi Samułki Duże z dojazdem drogą żwirowo- gruntową. Działka stanowi grunty rolne zakrzaczone i częściowo zadrzewione z odrostami sosny, ma konfigurację w kształcie trójkąta równoramiennego z wierzchołkiem w rozwidleniu dwóch dróg żwirowo- gruntowych, z którymi graniczy od strony wschodniej i zachodniej. Działka nie jest zagospodarowana i pozostaje w odłogu. Po stronie północnej istnieje nieruchomość zabudowana obiektem sakralnym (kaplica).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 1,7 kwintala pszenicy, płatny raz w roku, w terminie do 31 marca każdego roku.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Zainteresowani dzierżawą w/w nieruchomości winni złożyć pisemny wniosek do Urzędu Gminy Wyszki w terminie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego podmiotu, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Mariusz Korzeniowski