

UMOWA NR GKB.271.1.1.2012

O PRACE PROJEKTOWE, NADZÓR AUTORSKI, ROZRUCH TECHNOLOGICZNY

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Wyszki**, ul. Piórkowska 2, NIP 543-206-71-43, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez **Ryszarda Perkowskiego - Wójta Gminy Wyszki**

a

.....
.....
Adreszarejestrowanym w
REGON NIP
zwanym dalej „PROJEKTANTEM”.

o następującej treści:

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową zadania pod nazwą „Budowa wiejskiej oczyszczalni ścieków we wsi obejmującą następujące obiekty:
 - a) stacja zlewna do ścieków dowożonych z innych miejscowości,
 - b) osadniki wstępne,
 - c) pompownie,
 - d) poletka filtracyjne,
 - e) wylot kanalizacji do rzeki Strabelka,
 - f) węzeł osadowy.
- 2) Zaprojektowana oczyszczalnia powinna pracować w technologii złoża żwirowo - roślinnego o przepływie pionowym. Rozwiązania techniczne powinny opierać się o najnowsze wytyczne ATV - DVWK do tego rodzaju obiektów.
- 3) Projektant w opracowanych projektach szczegółowo opisz materiały i rzędzenia zamienne mogące być użyte do realizacji inwestycji, bez wskazywania ich producenta, nazwy handlowej oraz typu.
- 4) Zakres ilościowy dokumentacji:
 - a) projekt budowlany (8 egz.) i wykonawczy (8 egz.) + CD format PDF,
 - b) przedmiar robót (8 egz.) + CD format PDF,
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (8 egz.) + CD format PDF,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) (8 egz.) + CD format MS WORD,
 - e) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - f) kosztorys ofertowy (bez cen jednostkowych i wartości) - (1 egz.) + CD format PDF,
 - g) operat wodno-prawny.

§2.

- 1) Zakres obowiązków Wykonawcy:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych, obejmującą teren odprowadzenia oczyszczonych ścieków do rzeki Pulszanka,
 - b) opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego,
 - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia budowlanego na wykonanie robót,
 - e) dokonanie rozruchu technologicznego wraz z uzyskaniem parametrów ścieków określonych w pozwoleniu wodno-prawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim, potwierdzonych ich uzyskaniem przez laboratorium posiadające odpowiednie akredytacje,
 - f) dokonanie innych uzgodnień i opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - g) bezpłatna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy,

- h) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego,
 - i) udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych na etapie wyboru Wykonawcy robót oraz w trakcie realizacji robót,
 - j) bieżące uzgadnianie prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu, przed upływem terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - k) merytoryczna kontrola ogłoszenia przetargu i treści SIWZ w zakresie określenia przedmiotu zamówienia na realizację zadania.
- 2) PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§3.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim wnioskiem o uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na oczyszczalnię, dokonania rozruchu technologicznego oczyszczalni /przeprowadzenia rozruchu technologicznego z wykonawcą inwestycji i powołanym przez siebie zespołem/
 - b) pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - c) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4.

1. PROJEKTANT może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod następującymi warunkami:
 - a) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
2. PROJEKTANT odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.
3. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom wymaga wcześniejszego poinformowania oraz uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§5.

1. Ostateczny termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej ustala się na dzień
2. Przekazanie dokumentacji projektowej lub jej elementów składowych do instytucji, celem uzyskania opinii lub uzgodnień, co najmniej na 30 dni przed terminem jej przekazania ZAMAWIAJĄCEMU, mimo braku uzyskania stanowiska tych instytucji, będzie traktowane jako terminowe wypełnienie zobowiązań umownych PROJEKTANTA i nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar umownych, jeżeli opóźnienie wydania opinii lub uzgodnień nastąpią z przyczyn niezależnych od PROJEKTANTA
3. Strony uzgadniają iż przedmiot umowy opisany w § 1 oraz w będzie uznany za zrealizowany gdy
 - a) Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę oczyszczalni ścieków
 - b) Budowa oczyszczalni zostanie zakończona.
 - c) Projektant z powołanym przez siebie zespołem i wykonawcą, dokona rozruchu

technologicznego oczyszczalni ścieków w Strabli, zakończonym uzyskaniem parametrów ścieków określonych w pozwoleniu wodno-prawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim potwierdzonych ich uzyskaniem przez laboratorium posiadające odpowiednie akredytacje.

§6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§7.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę brutto: zł, słownie
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na przedłożonej fakturze.

§8.

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według następujących zasad :
 - a) 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 zamawiający wypłaci projektantowi po uzyskaniu przez zamawiającego pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków.
 - b) 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 zamawiający wypłaci projektantowi po dokonaniu rozruchu technologicznego oczyszczalni ścieków w zakończonym uzyskaniem parametrów ścieków określonych w pozwoleniu wodno-prawnym wydanym przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim potwierdzonych ich uzyskaniem przez laboratorium posiadające odpowiednie akredytacje,
2. Faktury VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA .
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy PROJEKTANTA.

§9.

1. Strony umowy postanawiają że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, PROJEKTANTOWI należy się wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez PROJEKTANTA i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie mniej niż zł dziennie,

4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy na skutek okoliczności, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy może nastąpić w przypadku:

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonanie zmiany w umowie, tj. nakazać:
 - a) pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
 - b) wykonać zamiennie opracowania projektowe lub ich elementy,
 - c) wykonać dodatkowe opracowanie projektowe jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - a) terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadku zaistnienia istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności wydłużonych postępowań w sprawie uzyskania niezbędnych dokumentów do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany.

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT