

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wyszках pomiędzy **Gminą Wyszki**, ul. Piórkowska 2, NIP 543-206-71-43, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Ryszarda Perkowskiego - Wójta Gminy Wyszki

a

firmą, z siedzibą w ul.,
NIP..... reprezentowaną przez
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki” w wykonaniu uchwały Nr XIII/120/12 z dnia 14 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki. Zmiana Studium opracowana zostanie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy poniżej wymienione dokumenty i materiały wejściowe:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki,
 - 2) informacje będące w dyspozycji Zamawiającego, a dotyczące zagadnień planowanych inwestycji komunalnych i infrastrukturalnych i ewentualnie inne niezbędne informacje wg uzgodnień z Wykonawcą,
 - 3) inne materiały, w tym geodezyjne oraz informacje, jeśli w trakcie opracowania zmiany studium okażą się niezbędne.
 - 4) opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Wyszki w zakresie obszaru objętego opracowaniem.
2. Po zakończeniu realizacji dzieła Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie wyżej wyszczególnione dokumenty w terminie 14 dni od dnia przekazania dzieła.
3. Zamawiający zapewni organizację i obsługę czynności formalno-prawnych oraz pokryje ich koszty (np. wysyłanie korespondencji, zawiadamiania w prasie, udostępnienie projektów planów do zaopiniowania przez właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną, udostępnienie projektu planu jednostkom opiniującym i uzgadniającym).

§3

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do udzielania sobie informacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania opracowania będącego przedmiotem umowy.
2. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje osobiście Wykonawca wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest

4. Zmiana przedstawicieli stron może nastąpić w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§4

Terminy realizacji umowy

Zamawiający i Wykonawca ustalają:

1. termin dostarczenia dokumentów i materiałów wejściowych określonych w §2 ust.1 - 15 sierpnia 2012 r.,
2. termin wykonania opracowania przez Wykonawcę, to jest przygotowania do przedstawienia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w celu zaopiniowania - do 30 września 2012 roku,
3. pozostałe terminy - zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), przy czym przewiduje się następujące terminy:
 - a) przekazanie projektu zmiany studium do opiniowania i uzgadniania - do 31 października 2012 r.,
 - b) przekazanie projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu - do 15 grudnia 2012 r.,
 - c) przekazanie opracowania Radzie Gminy Wyszki do uchwalenia - 31 marca 2013r. r.
4. opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonane:
 - a) w 3 egzemplarzach część tekstową projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki,
 - b) część tekstową i graficzną w postaci zapisu cyfrowego na nośniku CD/DVD,
 - c) część graficzna - rysunki studium w skali 1:25 000 w technice barwnej (forma mapy ściennej - utwardzona i oprawiona w listwy do zawieszenia i przenoszenia),
 - d) 4 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej, mapy i rysunki w wersji kolorowej.
5. miejscem przekazania wykonanego opracowania jest siedziba Zamawiającego,
6. w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Stronom wywiązanie się z ustalonego terminu, strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanej wielkości opóźnienia,
7. termin wykonania opracowania ulegnie automatycznemu wydłużeniu o niezależny od Wykonawcy czas wynikający z przedłużających się procedur takich jak np.: przesyłanie korespondencji, przekazywanie zawiadomień do prasy, zwołanie posiedzenia komisji urbanistyczno - architektonicznej, uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji urzędowych lub innych działań niezbędnych do realizacji opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, za które to przeterminowania Wykonawca nie odpowiada.

§5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie opracowania określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości,- złotych brutto (niezależnie od kosztów materiałów wejściowych i czynności formalno – prawnych) w następujących równych ratach, płatnych w ciągu 14 dni:
 - a) I rata w wysokości,-zł – za czynności wstępne (przygotowanie projektu uchwały tzw. intencyjnej, ogłoszenia i zawiadomień),
 - b) II rata w wysokości,-zł – za przygotowanie projektu zmiany studium do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną,
 - c) III rata w wysokości,-zł – po przekazaniu projektu zmiany studium do uzgadniania i opiniowania,
 - d) IV rata w wysokości,-zł – po przekazaniu projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - e) V rata w wysokości,-zł – po przekazaniu projektu zmiany studium do uchwalenia przez Radę Gminy Wyszki.
2. Wystawione faktury będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia ich złożenia.

§6

Prawa autorskie

1. Z momentem odbioru przedmiotu umowy (w tym również odbioru częściowego) przechodzą na Zamawiającego nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wyłącznego utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania pracy w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Wykonawca zezwala (nieodpłatnie) na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

2. W związku z postanowieniem ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przysługujące mu prawa autorskie do wykonywanego przedmiotu umowy przysługują mu w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, a dotyczących przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich.

§7

Kary umowne i odstąpienie

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % umownego należnego wynagrodzenia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% umownego należnego wynagrodzenia.

§8

1. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. W przypadku przerwania prac za żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§9

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: