

**ZARZĄDZANIE Nr 574/23
WÓJTA GMINY WYSZKI**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2690) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Wyszki:

- 1) położoną we wsi Stacewicze, działka nr 9 o pow. 0,66 ha
- 2) położoną we wsi Niewino Popławskie, działka nr 16 o pow. 0,895 ha

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Załącznik
do zarządzenia Nr 574/23
Wójta Gminy Wyszki
z dn. 4 kwietnia 2023 r.

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyszki,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat:

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Stacewice oznaczona jako działka
nr geod. 9, Księga Wieczysta Nr BI1P/00045322/2.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,66 ha w tym (RIVb - 0,66 ha).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w kompleksie gruntów wsi Stacewice. Działka posiada dojazd drogą
gruntową.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 3,6 kwintala pszenicy, płatny raz w roku do
31 marca każdego roku, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu
dzierżawnego.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez Prezesa Urzędu
Statystycznego w Monitorze Polskim.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie gruntów wsi Niewino Popławskie oznaczona jako działka
nr geod. 16, Księga Wieczysta KW Nr BI1P/00091460/8.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,895 ha w tym (N – 0,1080ha, PsIV – 0,12ha, PsV – 0,6670ha)

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona poza zabudową zagrodową, granicząca z gruntami rolnymi. Działka posiada dojazd drogą gminną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny w wysokości – równowartości 870,25 zł, płatny raz w roku do 31 marca każdego roku, za rok kalendarzowy poprzedzający naliczenie czynszu dzierżawnego.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Waloryzowany na początku każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, począwszy od 2024 r.

Informuje się, iż zgodnie z § 13 ust. 1 uchwały Nr XIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli potwierdzi wolę dalszego zainteresowania dzierżawą lub najmem przed upływem okresu dzierżawy lub najmu, nie posiada zaległości czynszowych i złoży pisemny wniosek o skorzystanie z pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości lub lokali do dzierżawy lub najmu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów, opublikowany zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyszki w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka przetargi.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w urzędzie Gminy Wyszki Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu.


WÓJT
mgr inż. Mariusz Korzeniewski