

ZARZĄDZENIE NR 463/22
WÓJTA GMINY WYSZKI

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości do dzierżawy
na okres 5 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr XXIII/80/08 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 161, poz. 1574, zm. z 2016 r. poz. 3762) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na okres 5 lat część nieruchomości oznaczonej nr geod. 478/3 o pow. ok 196 m² położonej w obrębie gruntów wsi Strabla- Łyse stanowiącej własność Gminy Wyszki, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki, w miejscowości położenia gruntów i opublikowany na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki (w zakładce: przetargi), a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Mariusz Korzeniewski

Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

podaję

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszki, przeznaczonej do dzierżawy na okres 5 lat:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Część nieruchomości położonej w obrębie gruntów wsi Strabla- Łyse, oznaczonej jako działki nr 478/3 KW 70996
2. Powierzchnia nieruchomości - **ok 196 m².**
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość granicząca z gruntami rolnymi i leśnymi. Działka posiada dojazd drogą publiczną.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Czynsz dzierżawny w wysokości 1.800 zł netto miesięcznie płatny co kwartał w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Zasady aktualizacji opłat:
Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS.

Rada Gminy Wyszki uchwałą Nr XXVII/319/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. wyraziła zgodę na dzierżawę na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne z przeznaczeniem pod istniejącą instalację telekomunikacyjną telefonii komórkowej, w tym masztu telefonicznego.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, pokój nr 16, tel. 85 686 91 45 w godzinach pracy urzędu od 7.30 do 15.30.


mgr inż. Mariusz Korzeniewski