

**UCHWAŁA NR IV/85/19
RADY GMINY WYSZKI**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60), w związku z uchwałą Nr XVI/206/17 Rady Gminy Wyszki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki, zmienioną uchwałami: Nr XVIII/233/17 Rady Gminy Wyszki z dnia 20 września 2017 r., uchwałą Nr XXI/273/18 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 marca 2018 r. oraz Nr II/63/18 Gminy Wyszki z dnia 12 grudnia 2018 r., zmieniającymi uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki” uchwalonego uchwałą Nr XXI/169/2000 Rady Gminy Wyszki z dnia 28 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Wyszki: Nr XXVI/234/2005 z dnia 20 września 2005 r. i Nr XIX/216/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r., zwaną dalej zmianą Studium, polegającą na:

- 1) wprowadzeniu udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębie gruntów wsi Samułki Duże i Małe oraz w obrębie gruntów wsi Topczewo, oznaczonych symbolem PG w ujednoliconym rysunku uwarunkowań Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki w skali 1:25000 (załącznik Nr 1);
- 2) zmianie funkcji i przeznaczeniu terenów rolniczych, położonych w obrębie gruntów wsi Samułki Duże i Małe (dz. nr geod. 490 i 492) na tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych. Obszar objęty zmianą funkcji i przeznaczenia terenów oznacza się symbolem **III/1PG** w ujednoliconym rysunku kierunków Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki w skali 1: 25000 (załącznik Nr 2);
- 3) zmianie funkcji i przeznaczeniu terenów rolniczych, położonych w obrębie gruntów wsi Topczewo (dz. nr geod.: 211/1, 211/2, 213/1, 213/2 i 214/1) na tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych. Obszar objęty zmianą funkcji i przeznaczenia terenów oznacza się symbolem **III/2PG** w ujednoliconym rysunku kierunków Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki w skali 1:25000 (załącznik Nr 2);
- 4) wprowadzeniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na części jednostek osadniczych położonych na terenie gminy Wyszki (załącznik Nr 1 i Nr 2).

2. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. W wyniku wprowadzonych zmian, inne treści zawarte w studium nie ulegają zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

3. Zmianie ulegają następujące zapisy w części tekstowej:

- 1) w Części I "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki" pkt 1.3. ppkt 1.3.2. Surowce mineralne, dodaje się akapit o treści:

„Na terenie gminy Wyszki udokumentowano złoża piasków skaleniowo-kwarcowych:

- złoża piasku „Samułki” zlokalizowane w miejscowości Samułki Duże i Małe, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, o zasobach bilansowych w kat. C₁, w ilości 241,53 tys. ton,
- złoża piasków „Topczewo” zlokalizowane w miejscowości Topczewo, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie, o zasobach bilansowych w kat. C₁, w ilości 312,11 tys. ton.”;

oraz po tym akapicie wprowadza się tabelę o treści:

„Tabela 1a. Wykaz udokumentowanych złóż piasków w gminie Wyszki”

Lp.	Nazwa dokumentacji	Rodzaj decyzji zatwierdzającej dokumentację, data zatwierdzenia	Rodzaj zasobów surowcowych	Wielkość zasobów : tys. ton	Numery geodezyjne działek na których położone są zasoby	Symbol złoża na rysunku studium uwarunkowań
1.	Dokumentacja geologiczna złoża piasku „Samułki” w kategorii C ₁ , miejscowość: Samułki Duże i Małe, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie.	Decyzja Marszałka Województwa Podlaskiego - pismo Nr DIT-III.7427.1.36.2018 z dnia 16 czerwca 2018 r.; dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.	złoża piasków skaleniowo-kwarcowych	241,53	490, 492	PG
2.	Dokumentacja geologiczna złoża piasków „Topczewo” w kategorii C ₁ , miejscowość: Topczewo, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie.	Decyzja Marszałka Województwa Podlaskiego - pismo Nr DIT-III.7427.1.25.2018 z dnia 11 maja 2018 r.; dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.	złoża piasków skaleniowo-kwarcowych	312,11	211/1, 211/2, 213/1, 213/2, 214/1	PG

2) w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki” pkt 1.4. Wody powierzchniowe i podziemne ppkt 1.4.1. Wody powierzchniowe lit. c) Zagrożenia powodziowe, w akapicie tekstu poniżej Tabeli 4, po słowach: „Z obliczeń rzędnych zasięgu fali powodziowej dla byłego województwa białostockiego wynika, że jednostki osadnicze położone na terenie gminy Wyszki”, skreśla się słowa: „nie są zagrożone powodzią” i dodaje słowa: „są częściowo zagrożone powodzią.”;

3) w Części I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki, w dziale 1.9. Zagrożenie i degradacja środowiska dodaje się ppkt 1.9.5. „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią” o treści:

„Na terenie gminy Wyszki występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które częściowo obejmują jednostki osadnicze: Samułki Duże i Małe oraz Strablę.

W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych – obecnie zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r. poz. 1566).”;

4) w Części II "Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki, pkt 2. „Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego gminy – realizacja celów rozwoju przestrzennego”, zmienia się:

a) w podpunkcie 2.1.8. „Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi”, w literze b, dodaje się tiret o treści:

„- dopuszczenia eksploatacji surowców naturalnych we wsi Samułki Duże i Małe – na terenach oznaczonych w jednolitym rysunku kierunków Studium symbolem III/1PG oraz we wsi Topczewo – na terenach oznaczonych w jednolitym rysunku kierunków Studium symbolem III/2PG.”,

b) w punkcie 2.4. „Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego i terenów dla tych potrzeb” ppkt 2.4.1. „Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła oraz obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą”, wprowadza się zmiany:

- piąty tiret otrzymuje brzmienie:

„- istniejące na terenie gminy złoża surowców mineralnych, w szczególności w oparciu o udokumentowane złoża.”,

- w punkcie 1 litera f otrzymuje brzmienie:

„f) we wsiach Gawiny, Ostrówek, Moskwini, Trzeszczkowo, Samułki Małe i Duże: teren 2 PE – żwirownia, teren III/1PG – teren eksploatacji surowców naturalnych,”,

- w punkcie 1 litera ż otrzymuje brzmienie:

„ż) we wsi Topczewo: teren 2 P,S – magazyny, składy, tartak, młyn, teren 3 RPU – baza Kółka Rolniczego, teren 4 UC – zlewnia mleka, teren 5 PE – żwirownia, teren III/2PG - teren eksploatacji surowców naturalnych, teren 8 S – punkt skupu.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki - Uwarunkowania w skali 1 : 25 000, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian, w tym wprowadzonych niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki - Kierunki w skali 1 : 25 000, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian, w tym wprowadzonych niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian naniesionych kolorem fioletowym, stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Wyszki uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 4.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXI/169/2000 Rady Gminy Wyszki z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki, zmieniona uchwałami Rady Gminy Wyszki: Nr XXVI/234/2005 z dnia 20 września 2005 r. i Nr XIX/216/13 z dnia 30 kwietnia 2013 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyszki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zofia Lucyna Oksiuta

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wyszki w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki – dotyczącej wprowadzenia udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębie gruntów wsi Samułka Duże 0i Małe oraz w obrębie gruntów wsi Topczewo oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na części jednostek osadniczych położonych na terenie gminy Wyszki

1. Sporządzono zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki w oparciu o uchwałę Rady Gminy Wyszki Nr XVI/206/17 Rady Gminy Wyszki z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki, zmienioną uchwałami: Nr XVIII/233/17 Rady Gminy Wyszki z dnia 20 września 2017 r., uchwałą Nr XXI/273/18 Rady Gminy Wyszki z dnia 27 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr II/63/18 Gminy Wyszki z dnia 12 grudnia 2018 r.

2. Projekt zmiany studium składa się z Uchwały w sprawie zmiany Studium oraz załączników do niniejszej uchwały:

- Zał. Nr 1 – jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki - Uwarunkowania w skali 1 : 25 000;

- Zał. Nr 2 – jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki - Kierunki w skali 1 : 25 000;

- Zał. Nr 3 – jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki;

- Zał. Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Wyszki uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki, wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zmianę Studium sporządzono zgodnie z trybem i kolejnością czynności formalno-prawnych określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zm.).

Procedurę formalno-prawną rozpoczęto umieszczeniem ogłoszenia w miejscowej prasie oraz obwieszczeniem na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyszki, jak również we wsiach Samułka Duże i Małe oraz Topczewo, zawiadomiono na piśmie właściwe instytucje i organy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

- do opracowania wpłynęły 4 wnioski od: Marszałka Województwa Podlaskiego, Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Białymstoku oraz instytucji Wody Polskie;

- wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności prognozy oddziaływania na środowisko zmiany dotyczącej przeznaczenia terenów pod eksploatację surowców naturalnych;

- sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

- przedstawiono do zaopiniowania projekt zmiany Studium na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wyszkiach i uzyskano pozytywną opinię;

- zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy jw. uzyskano uzgodnienia i opinie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium;

- pismem z dnia 9 listopada 2018 r. Wody Polskie odmówiły uzgodnienia sugerując wprowadzenie do Studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który to warunek spełniono i po ponownym wystąpieniu uzyskano uzgodnienie 2 stycznia 2019 r.;

- ogłoszono w prasie miejscowe j „Nowiny Podlaskie” z dnia 15 stycznia 2019 r. i obwieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wyszki, jak również we wsiach Samułka Duże i Małe oraz Topczewo o wyłożeniu

projektu Studium do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia do 18 lutego 2019 r. projektu zmiany Studium do publicznego wglądu;

- dnia 15 lutego 2019 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium – dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych;

- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po wyłożeniu, tzn. do dnia 11 marca 2019 r., uwag do projektu zmiany Studium nie wniesiono.

4. Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 12 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki wraz z załącznikami, przedłożony Radzie Gminy Wyszki do uchwalenia, uznaje się za uzasadnione.